

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах

Организатор торгов – финансовый управляющий Прохорова Руслана Игоревича (дата рождения: 12.08.2001, место рождения: г. Екатеринбург, адрес регистрации: 620131, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 21, кв. 155-156, ИНН: 665898761918, СНИЛС: 177-139-982 14), Кубрак Екатерина Александровна (ИНН 246417014946, рег. № 22308), - утверждена Решением Арбитражного суда Свердловской области от 17.11.2025 г. по делу № А60-60683/2025, именуемый в дальнейшем «ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ», с одной стороны, и _____, паспорт _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «ПРЕТЕНДЕНТ», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. В соответствии с настоящим договором ПРЕТЕНДЕНТ обязан внести в срок до 28.08.2026 16:00 МСК на счет ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ сумму задатка в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи лота, для участия в торгах (далее – «Задаток»).
2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательства ПРЕТЕНДЕНТА по приобретению имущества: земельный участок с кадастровым номером: 66:32:0406020:324, площадью: 515 +/- 8 кв.м., вид разрешенного использования: под жилой дом индивидуальной застройки, расположенный по адресу: Свердловская область, Муниципальное образование город Алапаевск, город Алапаевск, улица Конструкторская, 31.
3. Задаток учитывается в счет оплаты имущества при заключении с ПРЕТЕНДЕНТОМ договора купли-продажи в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. Обязанности Сторон

4. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ обязан:

- а) возвратить Задаток ПРЕТЕНДЕНТУ в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов в случае, если ПРЕТЕНДЕНТ не признан победителем торгов;
- б) засчитать Задаток в счет оплаты приобретаемого имущества, если

ПРЕТЕНДЕНТ признан победителем торгов и заключил договор купли-продажи;

в) удержать Задаток (не возвращать) в случае, если ПРЕТЕНДЕНТ признан победителем торгов, но уклонился от заключения договора купли-продажи.

5. ПРЕТЕНДЕНТ обязан:

а) внести Задаток в размере и в срок, установленные п.1.1 настоящего Договора;

б) в случае признания его победителем торгов — заключить договор купли-продажи в установленный срок;

в) указать в назначении платежа при перечислении задатка: «Задаток за участие в торгах по лоту № 1 по делу № А60-60683/2025».

3. Срок действия договора

6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7. Задаток подлежит возврату ПРЕТЕНДЕНТУ не позднее 08.09.2026 (в случае если ПРЕТЕНДЕНТ не признан победителем торгов).

4. Заключительные положения

8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

10. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5. Реквизиты Сторон

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Кубрак Екатерина Александровна
ИНН 246417014946, рег. № 22308

Получатель: Прохоров Руслан Игоревич

Счёт: 40817810950225948672

Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

ПРЕТЕНДЕНТ:

ФИО: _____

Паспорт: _____

Адрес: _____

Тел.: _____

E-mail: _____

Счёт для возврата задатка:

"СОВКОМБАНК"

БИК: 045004763

К/с: 30101810150040000763

ИНН банка: 4401116480

Подпись: _____



Кубрак Е.А.

Банк: _____

БИК: _____

Счёт: _____

Подпись: _____